

# Seminarzentrum in Springen

Um Kurse oder Seminare im Zentrum abhalten zu können müssen wir untenstehende Brandschutzmaßnahmen realisieren. Erst dann wird das Gebäude von der Brandschutzabteilung des Bauamtes abgenommen und es kann ein geregelter Seminarbetrieb aufgenommen werden.

| Pos. |   |  | bereits bezahlt | Anzahl      | Preis pro Stck | Gesamtsumme laut Angebot (incl. MwSt.) |
|------|---|--|-----------------|-------------|----------------|--|
| 1    |    | <b>Rauchmelder:</b> in 120 Hotelzimmern muss sowohl im Zimmer an sich als auch im Vorraum ein Rauchmelder mit Warntongebener installiert werden. Zuzüglich in allen Nebenräumen, Fluren Treppenhäusern, Seminarräumen und Versorgungsräumen. <b>620 Stck a 178,- €</b> (preis incl. Montage durch eine Fachkraft die hierfür gesetzlich vorgeschrieben ist)  | 2               | 620         | 178,00 €       | 110.360,00 €                           |
| 2    |   | <b>Fluchtwegebeleuchtung:</b> in allen Fluren, Treppenhäusern, Seminar- und Speiseräumen (incl. Umschaltweichen)   | 3               | 429         | 321,00 €       | 137.678,00 €                           |
| 3    |  | <b>Sicherheitsbeleuchtung:</b> für alle Seminar- und Versammlungsräume   |                 | 1031        | 174,00 €       | 180.336,00 €                           |
| 4    |  | <b>Sicherheitsstromversorgung:</b> hier müssen Batterien in einem Kellerraum zur Verfügung stehen um die Not- und Fluchtbeleuchtung (180 Min.) im Brandfall zu gewährleisten. 1 "Powerpack" um den Aufzug zum EG zu fahren (2 Min) mit einer Nennleistung von 50 KVA   |                 | ein 100stel | 1.297,00 €     | 129.797,00 €                           |
| 5    |  | <b>Brandmeldeanlage:</b> hier muß nach den neuesten Bestimmungen eine Standleitung zur nächsten Feuerschutzzentrale (Bad Schwalbach) geschaffen werden. Um für die Feuerschutzkräfte eine schnelle Hilfe zu ermöglichen gibt es hierfür einen gesonderten Raum mit einem großen Computergesteuerten Schaltschrank und Tableau auf dem die Einsatzkräfte direkt erkennen können wo der Brandherd ist. Hierzu gehört auch die Steuerung der Sicherheitslichtanlage und die Unterverteilungen |                 | ein 100stel | 2.740,00 €     | 274.059,- €                            |
| 6    |  | <b>Brandschutztüren:</b> Das gesamte Gebäude ist in verschiedene Brandabschnitte unterteilt, d.h. falls in einem Flur ein Feuer ausbricht muss es Türen geben die dem Feuer mind. 30 Minuten standhalten damit Fluchtwege Rauch und Feuerfrei bleiben. Hierfür brauchen wir 36 Türen. Preis pro Tür ca. 2.312,- € (Preis variiert je nach Maß)   | 1               | 36          | 2.312,00 €     | 83.232,00 €                            |
| 7    |  | <b>Verkabelung:</b> generell werden hier verschiedene Kabeltypen gebraucht. Die Not- und Sicherheitsbeleuchtung muß zwischen den einzelnen Brandabschnitten besonders abgeschottet werden. Die Arbeitsleistung wird von uns erbracht, muss aber von einem Brandschutzspezialbetrieb abgenommen werden.   |                 | ein 100stel | 1.900,00 €     | 190.000,00 €                           |
|      |  | <b>Stahlausstertreppen als Fluchtweg:</b> vom Speiseraum und vom großen Seminarraum über dem Tempel muß eine 2. Fluchtmöglichkeit geschaffen werden. Hierfür werden jeweils aussenstahltreppen gebaut mit einer mindestbreite von 2,20m. Beim Speiseraum wird hierfür noch eine Veranda zum draussen sitzen vorgelagert  |                 | ein 100stel | 2.500,00 €     | 250.000,00 €                           |
|      |   |  | 4.515,00 €      |             |                | 1.378.960,00 €                         |
|      | Spätere Ergänzungen:  | Erweiterung der Heizungsanlage durch umweltbewusste Solarenergie: ca 250.000,-<br>neues Lüftungskonzept incl. 2 neuer Zentralen auf dem Dach mit Wärmerückgewinnung und Verrohrung: ca. 450.000,-<br>Umbau des Schwimmbades in einen wunderbaren Tempel: ca. 120.000,-   |                 |             |                |  |

Diese Aufstellung ist auf Grund der vorliegenden Angebote erstellt und kann sich evtl. ändern.